

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	127 500		127 500	18,38	127 500	17,27
Constructions	788 015	295 799	492 216	70,95	525 566	71,18
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	114 119	62 701	51 418	7,41	57 796	7,83
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	1 029 634	358 501	671 133	96,74	710 862	96,28
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	10 171		10 171	1,47	19 444	2,63
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	35		35	0,01	360	0,05
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	4 098		4 098	0,59		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 243		1 243	0,18	1 381	0,19
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	2 000		2 000	0,29	2 000	0,27
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	2 947		2 947	0,42	3 123	0,42
Charges constatées d'avance	2 131		2 131	0,31	1 166	0,16
TOTAL (II)	22 625		22 625	3,26	27 474	3,72
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 052 259	358 501	693 758	100,00	738 336	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	0,14	1 000	0,14
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	113 739	16,39	72 738	9,85
Résultat de l'exercice	22 111	3,19	41 001	5,55
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	136 849	19,73	114 739	15,54
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	445 036	64,15	520 001	70,43
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	24 731	3,56	26 490	3,59
. Associés	62 203	8,97	61 191	8,29
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 701	1,40	4 364	0,59
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices			3 385	0,46
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 431	0,49	3 241	0,44
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	2 671	0,39	1 956	0,26
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			2 969	0,40
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	9 135	1,32		
TOTAL (IV)	556 909	80,27	623 597	84,46
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	693 758	100,00	738 336	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--------------------	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	144 421		144 421	100,00	151 522	100,00	-7 101	-4,68
Chiffres d'Affaires Nets	144 421		144 421	100,00	151 522	100,00	-7 101	-4,68

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits			1	0,00	1	0,00		0,00
Total des produits d'exploitation (I)			144 422	100,00	151 523	100,00	-7 101	-4,68
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			60 018	41,56	42 196	27,85	17 822	42,24
Impôts, taxes et versements assimilés			7 907	5,47	8 567	5,65	-660	-7,69
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations			41 643	28,83	41 529	27,41	114	0,27
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			2	0,00	2	0,00		0,00
Total des charges d'exploitation (II)			109 570	75,87	92 294	60,91	17 276	18,72
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			34 851	24,13	59 229	39,09	-24 378	-41,15
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			50	0,03	28	0,02	22	78,57
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			50	0,03	28	0,02	22	78,57
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			8 889	6,15	10 255	6,77	-1 366	-13,31
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			8 889	6,15	10 255	6,77	-1 366	-13,31
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-8 839	-6,11	-10 227	-6,74	1 388	13,57
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			26 013	18,01	49 002	32,34	-22 989	-46,90

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Participation des salariés (IX) Impôts sur les bénéfices (X)	3 902	2,70	8 001	5,28	-4 099	-51,22
Total des Produits (I+III+V+VII)	144 472	100,04	151 551	100,02	-7 079	-4,66
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	122 361	84,73	110 550	72,96	11 811	10,68
RÉSULTAT NET	22 111 <i>Bénéfice</i>	15,31	41 001 <i>Bénéfice</i>	27,06	-18 890	-46,06
Dont Crédit-bail mobilier Dont Crédit-bail immobilier						

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

BILAN ACTIF
DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	127 500		127 500	18,38	127 500	17,27
2110000000 Terrain	127 500		127 500	18,38	127 500	17,27
Constructions	788 015	295 799	492 216	70,95	525 566	71,18
2130000000 Constructions	552 500		552 500	79,64	552 500	74,83
2135000000 Aménagements	170 000		170 000	24,50	170 000	23,02
2135100000 Frais acquisition	65 515		65 515	9,44	65 515	8,87
2813000000 Amortissements constructions		163 345	-163 345	-23,53	-144 928	-19,62
2813500000 Amortissements aménagements		113 085	-113 085	-16,29	-100 335	-13,58
2813510000 Amortissements frais acquisiti		19 369	-19 369	-2,78	-17 185	-2,32
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	114 119	62 701	51 418	7,41	57 796	7,83
2181000000 Agencements	109 125		109 125	15,73	107 210	14,52
2183000000 Materiel bureau	2 995		2 995	0,43	2 995	0,41
2184000000 Mobilier	2 000		2 000	0,29	2 000	0,27
2818100000 Amortissements agencements		59 122	-59 122	-8,51	-51 030	-6,90
2818300000 Amts mat bureau		2 995	-2 995	-0,42	-2 995	-0,40
2818400000 Amortissement mobilier		584	-584	-0,07	-384	-0,04
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	1 029 634	358 501	671 133	96,74	710 862	96,28
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	10 171		10 171	1,47	19 444	2,63
4181000000 Clients facture a etablr	10 171		10 171	1,47	19 444	2,63
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	35		35	0,01	360	0,05
4010000000 Fournisseurs	35		35	0,01	360	0,05
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	4 098		4 098	0,59		
4440000000 Etat impot/benefices	4 098		4 098	0,59		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 243		1 243	0,18	1 381	0,19

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

BILAN ACTIF
DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le				Exercice précédent	
	31/12/2023				31/12/2022	
	(12 mois)				(12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
44566000000 Tva déductible b et s	193		193	0,03	189	0,03
44567000000 Crédit tva					137	0,02
44571000000 Tva collectée					495	0,07
44586000000 Tva / docs non parvenus	1 050		1 050	0,15	560	0,08
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	2 000		2 000	0,29	2 000	0,27
50800000000 Parts sociales	2 000		2 000	0,29	2 000	0,27
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	2 947		2 947	0,42	3 123	0,42
51200000000 Banque populaire	2 947		2 947	0,42	3 123	0,42
Charges constatées d'avance	2 131		2 131	0,31	1 166	0,16
48600000000 Charges constatées d'avance	2 131		2 131	0,31	1 166	0,16
TOTAL (II)	22 625		22 625	3,26	27 474	3,72
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 052 259	358 501	693 758	100,00	738 336	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)
--------	---	---

Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	1 000	0,14	1 000	0,14
10130000000 Capital	1 000	0,14	1 000	0,14
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	113 739	16,39	72 738	9,85
11000000000 Report a nouveau solde credit	113 739	16,39	72 738	9,85
Résultat de l'exercice	22 111	3,19	41 001	5,55
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	136 849	19,73	114 739	15,54
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	445 036	64,15	520 001	70,43
16400000000 Emprunt bp	445 036	64,15	520 001	70,43
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	24 731	3,56	26 490	3,59
16500000000 Dépots recus oz	10 410	1,50	10 410	1,41
16500001000 Dg lefebvre	144	0,02	144	0,02
16500001100 Dg dezobry	144	0,02	144	0,02
16500001200 Dg hartmann	144	0,02	144	0,02
16500001300 Dg muracciole	144	0,02	144	0,02
16500001400 Dg flament	144	0,02	144	0,02
16500100000 Depots recus wlc	5 205	0,75	5 205	0,70
16500300000 Depots recus daon et marie	2 160	0,31	2 160	0,29
16500400000 Dg lesage danse	3 900	0,56	3 900	0,53
16500600000 Maisons berval			3 750	0,51
16500700000 Dg leblanc	2 040	0,29		
16880000000 Interets courus	296	0,04	345	0,05
. Associés	62 203	8,97	61 191	8,29
45510000000 Compte courant ld	30 577	4,41	29 565	4,00
45520000000 Compte courant fz	31 626	4,56	31 626	4,28
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 701	1,40	4 364	0,59
40100000000 Fournisseurs	3 401	0,49	1 004	0,14

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

BILAN PASSIF
DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	
4081000000 Fournisseurs fnp	6 300	0,91	3 360	0,46
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices			3 385	0,46
4440000000 Etat impot/benefices			3 385	0,46
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	3 431	0,49	3 241	0,44
4455100000 Tva à décaisser	1 350	0,19		
4457100000 Tva collectée	386	0,06		
4458700000 Tva s/factures a etablr	1 695	0,24	3 241	0,44
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	2 671	0,39	1 956	0,26
4486000000 Etat charges a payer	2 671	0,39	1 956	0,26
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			2 969	0,40
4110000000 Clients			2 969	0,40
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	9 135	1,32		
4870000000 Produits constates d'avance	9 135	1,32		
TOTAL(IV)	556 909	80,27	623 597	84,46
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	693 758	100,00	738 336	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--------------------	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	144 421		144 421	100,00	151 522	100,00	-7 101	-4,68
7060000000 Loyers soumis	126 393		126 393	87,52	125 729	82,98	664	0,53
7061000000 Charges non soumises	6 240		6 240	4,32	6 240	4,12		0,00
7062000000 Charges soumises	19 515		19 515	13,51	3 350	2,21	16 165	482,54
7068000000 Prestations à établir	-7 727		-7 727	-5,34	16 203	10,69	-23 930	-147,68
Chiffres d'Affaires Nets	144 421		144 421	100,00	151 522	100,00	-7 101	-4,68

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges								
Autres produits		1	0,00		1	0,00		0,00
7580000000 Produits divers de gestion		1	0,00		1	0,00		0,00
Total des produits d'exploitation (I)		144 422	100,00		151 523	100,00	-7 101	-4,68
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes		60 018	41,56		42 196	27,85	17 822	42,24
6061000000 Edf		14 147	9,80		8 020	5,29	6 127	76,40
6061400000 Eau		646	0,45		433	0,29	213	49,19
6063000000 Four pt equip outillage		374	0,26				374	N/S
6064000000 Fournitures administratives		468	0,32				468	N/S
6140000000 Charges locatives		11 173	7,74		8 126	5,36	3 047	37,50
6150000000 Entretien		8 799	6,09		8 539	5,64	260	3,04
6151000000 Entretien matériel		11 251	7,79		4 276	2,82	6 975	163,12
6160000000 Assurances		1 792	1,24		1 699	1,12	93	5,47
6161000000 Assurance emprunt		9 729	6,74		9 729	6,42		0,00
6226000000 Honoraires		1 444	1,00		1 344	0,89	100	7,44
6230000000 Annonce et insertions		61	0,04				61	N/S
6257000000 Receptions		71	0,05				71	N/S
6261000000 Poste		6	0,00				6	N/S
6278000000 Frais bancaires		56	0,04		29	0,02	27	93,10
Impôts, taxes et versements assimilés		7 907	5,47		8 567	5,65	-660	-7,69
6351100000 Contribution eco territoriale		715	0,50		1 956	1,29	-1 241	-63,44
6358000000 Autres droits		7 192	4,98		6 611	4,36	581	8,79
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations		41 643	28,83		41 529	27,41	114	0,27
6811200000 Dotations amortis immos corpore		41 643	28,83		41 529	27,41	114	0,27
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges		2	0,00		2	0,00		0,00
6580000000 Charges diverses de gestion		2	0,00		2	0,00		0,00
Total des charges d'exploitation (II)		109 570	75,87		92 294	60,91	17 276	18,72
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		34 851	24,13		59 229	39,09	-24 378	-41,15
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Bénéfice attribué ou perte transférée (III) Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés	50	0,03	28	0,02	22	78,57
76800000000 Autres produits financiers	50	0,03	28	0,02	22	78,57
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
Total des produits financiers (V)	50	0,03	28	0,02	22	78,57
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées	8 889	6,15	10 255	6,77	-1 366	-13,31
66110000000 Interets emprunt	8 889	6,15	10 255	6,77	-1 366	-13,31
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements						
Total des charges financières (VI)	8 889	6,15	10 255	6,77	-1 366	-13,31
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-8 839	-6,11	-10 227	-6,74	1 388	13,57
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	26 013	18,01	49 002	32,34	-22 989	-46,90
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	3 902	2,70	8 001	5,28	-4 099	-51,22
69500000000 Impots sur les benefices	3 902	2,70	8 001	5,28	-4 099	-51,22
Total des Produits (I+III+V+VII)	144 472	100,04	151 551	100,02	-7 079	-4,66
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	122 361	84,73	110 550	72,96	11 811	10,68
RÉSULTAT NET	22 111	15,31	41 001	27,06	-18 890	-46,06
Bénéfice			Bénéfice			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						