

Equipements et Prestations

- . Fibre optique
- . Locaux refaits à neuf
- . Puissance électrique :
- . Tarif jaune
- . Tarif bleu

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	310 m²
	10 Parkings Extérieur simple	-

TOTAL Général 310 m²

Conditions Financières et Juridiques

Cession de bail : 100 000 € Net vendeur
Loyer Global : 84 000 €/an HT HC

Taxe foncière : 3 500 €/an
Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail Commercial 3-6-9 ans
Régime Fiscal (Vte.) : Non soumis à TVA
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle : selon l'indice des loyers commerciaux (ILC)

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : à prévoir
DPE Energie - Climat : I - I

Accès

 Marly Soleil (BUS-57, BUS-1, BUS-54), Europe (BUS), La Source (BUS, BUS-18)
 Marly-le-Roi (TRAIN)
 Marly-le-Roi (France)



310 m² non divisibles

Description

EVOLIS vous propose sur un axe principal un local commercial d'une surface 310m² rez-de-chaussée sur la commune de Marly Le Roi.
Immeuble indépendant avec 10 places de stationnement sur le terrain.
Toutes activités : Idéal pour Boulangerie, Restaurant, Equipements de la maison, alimentaire et biens d'autres. BAIL NEUF

Disponibilité

1er janvier 2024
Votre contact : Axel WASSI
Téléphone : 01 81 72 00 00 - 06 12 52 55 79
E-mail : awassi@evolis.fr

03/06/2024 n° 1281303 Document non contractuel

24 bis rue de Berri, PARIS 75008 Tél : 01 81 72 00 01
Les renseignements communiqués sont confidentiels, fournis à titre indicatif d'après les précisions qui nous ont été transmises et ne sauraient en aucun cas engager notre responsabilité.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



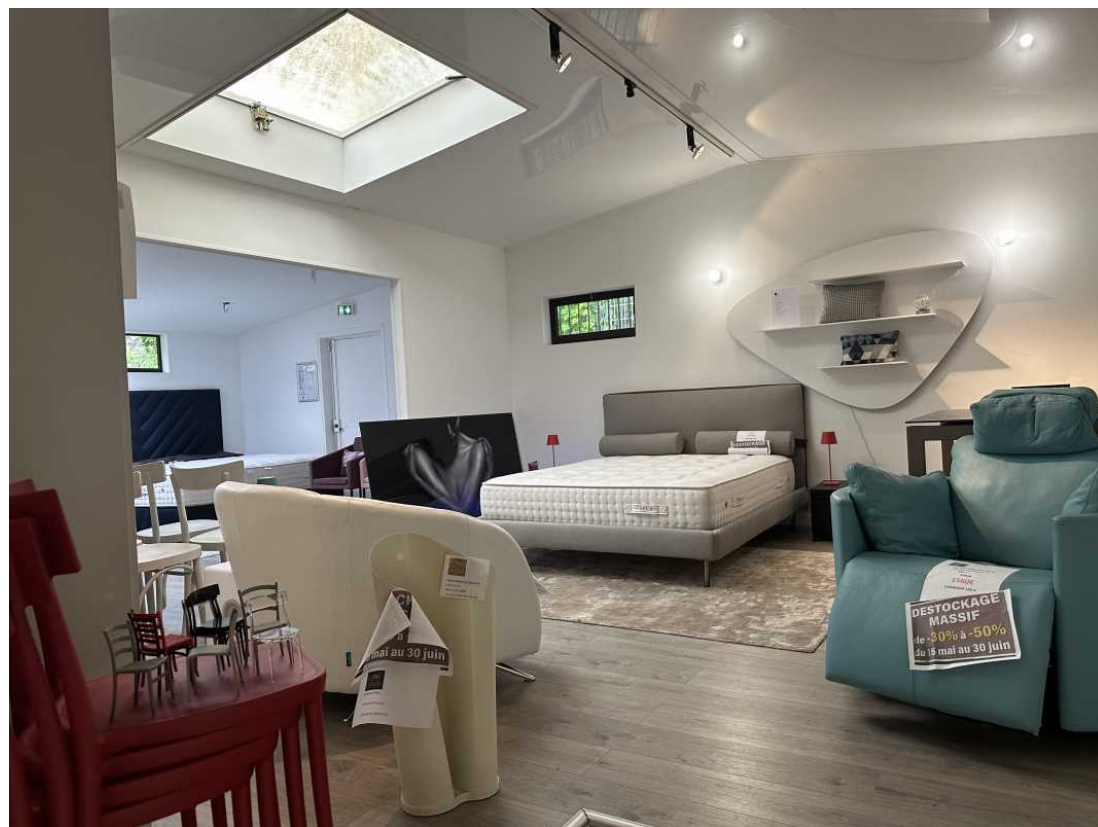
Photos



Photos



Photos



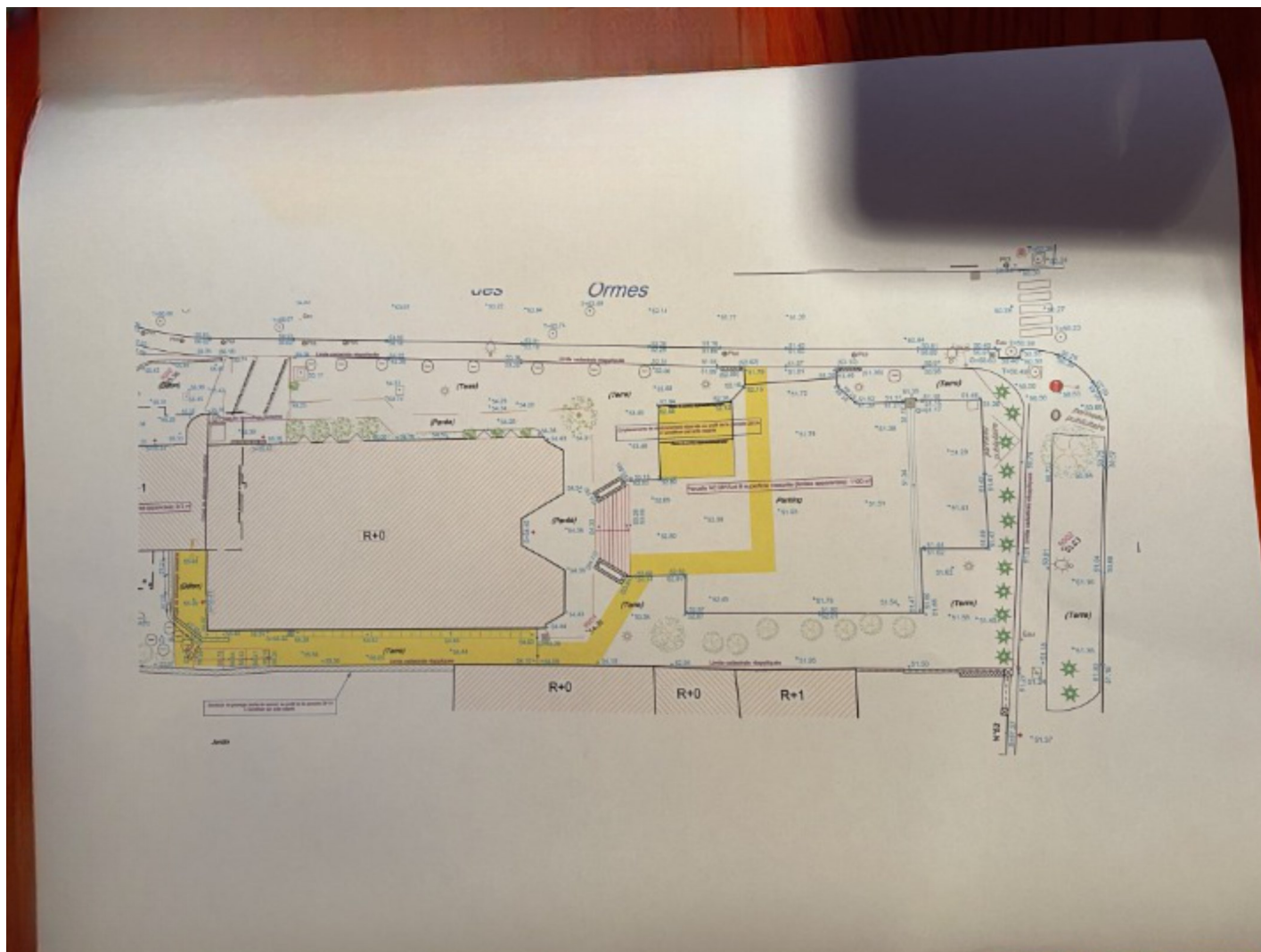
Photos



Photos



Plan



Plan

